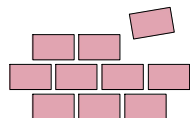


MEMORIA DE ACABADOS Y CALIDADES

9 viviendas unifamiliares en el Barco de Ávila (Ávila)

TABICUERÍA Y AISLAMIENTO



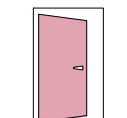
La división entre viviendas está formada por ladrillo con aislamiento acústico de lana mineral y placas de yeso a ambos lados. Los trasdosados interiores se realizan mediante aislamiento térmico de lana mineral y placa de yeso. Las divisiones interiores se mantienen de ladrillo y se realizan nuevas mediante sistema de placa de yeso fijada sobre perfiles metálicos.

CARPINTERÍA EXTERIOR



Dispone de una carpintería de PVC tipo monoblock de color blanco, con apertura oscilo batiente. El acristalamiento se ha realizado con vidrio doble tipo climalit o similar. Las persianas son enrollables de lamas de aluminio con aislamiento térmico inyectado.

CARPINTERÍA INTERIOR



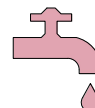
La puerta de entrada a la vivienda es de madera de pino país lisa con cerradura de seguridad de tres puntos. Las puertas interiores de paso son lacadas en color blanco, al igual que los rodapiés.

COCINA AMUEBLADA



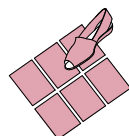
Se entregan las viviendas con la cocina amueblada y electrodomésticos: placa vitro, horno, campana, frigorífico y lavadora.

BAÑOS



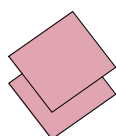
Los aparatos sanitarios son de porcelana vitrificada en color blanco con cisterna controlada en inodoros. Ducha de resina. Bañera de acero esmaltado en blanco.

PAVIMENTOS



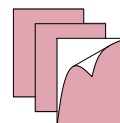
El pavimento exterior de acceso a las viviendas es de granito, todos los pavimentos interiores de la vivienda son de gres porcelánico. En las terrazas se dispone de gres antideslizante para exteriores.

FALSOS TECHOS



La vivienda dispone de falso techo de placa de yeso laminado en cocinas y baños.

REVESTIMIENTOS



En los paramentos de la vivienda se encuentran enlucidos con yeso las paredes y con un acabado de pintura plástica. En los paramentos de cocina y baños se dispone de gres.

INST. ELÉCTRICA, TV Y TELEFONÍA



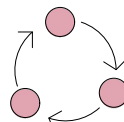
Las viviendas cuentan con tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



La vivienda cuenta con la calificación energética tipo A.

VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN



Cumplimiento del CTE en cuanto a la ventilación de las viviendas.

CALEFACCIÓN Y ACS



La producción de ACS y la calefacción se realiza mediante un sistema centralizado de biomasa con contadores individuales. La calefacción es mediante radiadores de aluminio. El control se realiza mediante un termostato situado en el salón.

