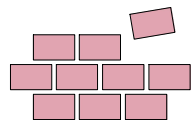


MEMORIA DE ACABADOS Y CALIDADES

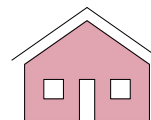
28 viviendas en bloque en Valencia de Don Juan (León)

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO



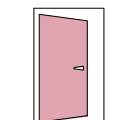
La división entre viviendas está formada por ladrillo con trasdosado de yeso laminado y aislamiento acústico de lana mineral. Las divisiones interiores se mantienen de ladrillo.

CARPINTERÍA EXTERIOR



Las carpinterías exteriores son de PVC tipo monoblock de color blanco. El acristalamiento se realiza con vidrio doble tipo climatit. Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento térmico inyectado.

CARPINTERÍA INTERIOR



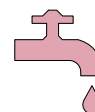
La puerta de entrada a la vivienda es de madera lacada en color blanco con cerradura de seguridad. Las puertas interiores de paso son de madera lacada en color blanco, al igual que los rodapiés.

COCINA AMUEBLADA



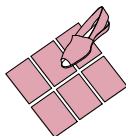
Se entregan las viviendas con la cocina amueblada y electrodomésticos: placa vitro, horno, campana extractora, frigorífico y lavadora.

BAÑOS



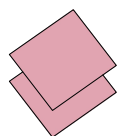
Los aparatos sanitarios son de porcelana vitrificada en color blanco con cisterna controlada en inodoros, platos de ducha de resina y grifería monoblock.

PAVIMENTOS



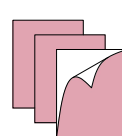
Los pavimentos interiores son de gres en baños, tendederos y cocinas, y pavimento laminado de roble en el resto de la vivienda.

FALSOS TECHOS



La vivienda dispone de falso techo de placa de yeso laminado en cocinas y baños.

REVESTIMIENTOS



En los paramentos de la vivienda se encuentran enlucidos con yeso y con acabado de pintura plástica. En cocina y baños los paramentos son de gres en color blanco.

INST. ELÉCTRICA, TV Y TELEFONÍA



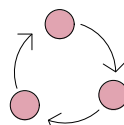
Las viviendas cuentan con tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



La vivienda cuenta con la calificación energética tipo A.

VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN



Cumplimiento del CTE.

CALEFACCIÓN Y ACS



La producción de ACS y la calefacción es mediante sistema centralizado de caldera de biomasa con contadores individuales. La emisión de calor en las viviendas es mediante radiadores de aluminio. El control de temperatura se realiza mediante termostato situado en el salón.

