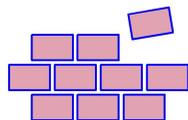


MEMORIA DE ACABADOS Y CALIDADES

20 viviendas en bloque en Soria



TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

La división entre viviendas está formada por ladrillo con aislamiento acústico de lana mineral. Los trasdosados interiores se realizan mediante aislamiento térmico de lana mineral y placa de yeso. Las divisiones interiores se mantienen de ladrillo y se realizan nuevas mediante sistema de placa de yeso fijada sobre perfiles metálicos.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Se ha previsto una carpintería de PVC tipo monoblock de color blanco interior y rojo al exterior. El acristalamiento será con vidrio doble tipo climait o similar. Las ventanas disponen de persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento térmico inyectado.

CARPINTERÍA INTERIOR



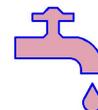
La puerta de entrada a la vivienda es de tablero MDF prelacada en blanco con cerradura de seguridad de tres puntos. Las puertas interiores de paso serán en tablero MDF prelacadas en color blanco, al igual que los rodapiés.

COCINA AMUEBLADA



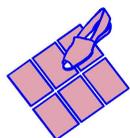
Se entregarán las viviendas con la cocina amueblada y electrodomésticos: placa vitro, horno, campana, frigorífico y lavadora.

BAÑOS



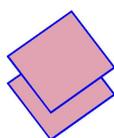
Los aparatos sanitarios son de porcelana vitrificada en color blanco con cisterna controlada en inodoros y platos de ducha tipo Silex.

PAVIMENTOS



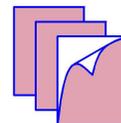
El pavimento de las zonas comunes será de terrazo oscuro. El pavimento interior de cocinas y baños será de gres, siendo el resto de pavimento interior de las viviendas de tipo laminado tipo C4. En terrazas se colocará gres antideslizante para exteriores.

FALSOS TECHOS



La vivienda dispone de falso techo de placa de yeso laminado en cocinas y baños.

REVESTIMIENTOS



Los paramentos de la vivienda se enlucirán con yeso las paredes y se pintarán con pintura plástica. En los paramentos de cocina y baños se colocará baldosa de gres.

INST. ELÉCTRICA, TV Y TELEFONÍA



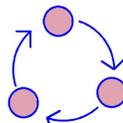
Las viviendas cuentan con tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



La vivienda cuenta con la calificación energética tipo A.

VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN



Cumplimiento del CTE en cuanto a la ventilación de las viviendas.

CALEFACCIÓN Y ACS



La producción de ACS y la calefacción será mediante sistema centralizado de biomasa con contadores individuales. La calefacción será mediante radiadores de aluminio inyectado. El control se realizará mediante termostato situado en el salón.

