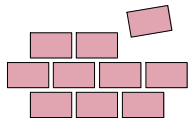


## MEMORIA DE ACABADOS Y CALIDADES

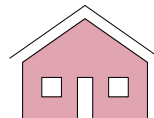
12 viviendas unifamiliares en Peñaranda de Bracamonte (Salamanca)

### TABICUERÍA Y AISLAMIENTO



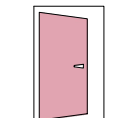
La división entre viviendas está formada por ladrillo con trasdosado de yeso laminado y aislamiento acústico de lana mineral. Las divisiones interiores se mantienen de ladrillo.

### CARPINTERÍA EXTERIOR



Las carpinterías exteriores son de PVC tipo monoblock de color grafito. El acristalamiento se realiza con vidrio doble tipo climalit. Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento térmico inyectado.

### CARPINTERÍA INTERIOR



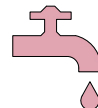
La puerta de entrada a la vivienda es de PVC color grafito con cerradura de seguridad de tres puntos. Las puertas interiores de paso son lacadas en color blanco, al igual que los rodapiés.

### COCINA AMUEBLADA



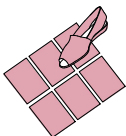
Se entregan las viviendas con la cocina amueblada y electrodomésticos: placa vitro, horno, campana extractora, frigorífico, lavavajillas y lavadora.

### BAÑOS



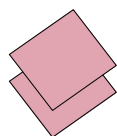
Los aparatos sanitarios son de porcelana vitrificada en color blanco con cisterna controlada en inodoros. Ducha de resina o bañera de acero esmaltado.

### PAVIMENTOS



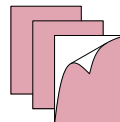
Los pavimentos interiores son de gres en todas las estancias de la vivienda.

### FALSOS TECHOS



La vivienda dispone de falso techo de placa de yeso laminado en cocinas y baños.

### REVESTIMIENTOS



Los paramentos de la vivienda se encuentran enlucidos con yeso y con acabado de pintura plástica. En cocina y baños los paramentos son de gres en color blanco.

### INST. ELÉCTRICA, TV Y TELEFONÍA



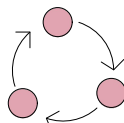
Las viviendas cuentan con tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



La vivienda cuenta con la calificación energética tipo A que implica una disminución de emisiones de CO2 y de la demanda energética.

### VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN



Cumplimiento del CTE, en relación a la ventilación de las viviendas.

### CALEFACCIÓN Y ACS



La producción de ACS y la calefacción será mediante sistema centralizado de caldera de biomasa con contadores individuales. La calefacción será mediante suelo radiante. El control de T° se realizará mediante termostato situado en el salón.

